

Nowoczesny lokal usługowy, Bunscha - Ruczaj

Cena
14 100 PLN
 90 PLN/m²

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu nowoczesny lokal usługowy o powierzchni 156,68 m², zlokalizowany na parterze prestiżowego kompleksu Wings Plaza.

Open space: ~129 m²
 Pomieszczenie 1: ~12 m²
 Pomieszczenie 2: ~8,2 m²
 Pomieszczenie 3: ~7,2 m²

Standard lokalu:

konstrukcja mieszana (żelbet + ceramika)
 stolarka aluminiowa z dużymi przeszkleniami
 ściany wewnętrzne tynkowane
 sufit w stanie deweloperskim (żelbet)

Instalacje doprowadzone do lokalu:

elektryczna
 wodno-kanalizacyjna
 centralne ogrzewanie (c.o.) oraz ciepła woda (c.w.u.)
 wentylacja mechaniczna (kanały doprowadzone do lokalu)
 instalacja przeciwpożarowa i czujniki dymu
 indywidualne opomiarowanie mediów

Lokal dedykowany jest pod działalność usługową. **Mile widziane branże:**

- szeroko rozumiana branża beauty : fryzjerstwo, kosmetyka, medycyna estetyczna,
- branża fitness, pilates etc.
- szkolenia
- elegancka siedziba / oddział związany z branżą ubezpieczeniową, turystyczną, bankową i finansową
- branża jubilerska, butikowa, handel prestiżowymi markami odzieżowymi, salon mody ślubnej, krawiectwo
- gabinety lekarskie, medycyna estetyczna, klinika jednego dnia

Lokalizacja:

Na terenie obiektu oraz w jego bezpośrednim otoczeniu dostępne są: parking podziemny, lokale gastronomiczne, market, apartamenty na wynajem krótko- i długoterminowy

Lokalizacja gwarantuje stały przepływ klientów oraz prestiżowy charakter prowadzonej działalności.

Cena:

Czynsz najmu: **14 100 PLN**

Czynsz administracyjny (ryczałt): 1884 PLN (obejmuje m.in. utrzymanie części wspólnych, monitoring, fundusz remontowy, zarządzanie nieruchomością)



Dodatkowo płatne: media według zużycia

KRAKÓW
 Bunscha



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
157.00 m ²	4	0	0	0

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking



793670635



nadia.krainska@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662