

Lokal do wynajęcia, parter, Dietla, 120m²

Cena
7 200 PLN
60 PLN/m²

Biuro Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę wynajmu wyjątkowego lokalu użytkowego, położonego na wysokim parterze historycznej kamienicy przy ul. Dietla.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strategicznym punkcie miasta, co gwarantuje doskonałą ekspozycję oraz łatwą dostępność komunikacyjną dla klientów.

Na **powierzchnię 120 m²** lokalu składają się:

- 4 przestronne pomieszczenia
- Korytarz
- Dwie toalety
- Pomieszczenie gospodarcze

Lokal charakteryzuje się reprezentacyjnym wyglądem i jest gotowy do rozpoczęcia działalności. Wnętrze zostało odświeżone rok temu, a na podłogach zachowano oryginalne parkiety w bardzo dobrym stanie. Ponadstandardowa **wysokość (do 3,5 m)** sprawia, że wnętrza są przestronne i oferują większe możliwości aranżacyjne niż standardowe lokale użytkowe, co w połączeniu z dużymi oknami zapewni doskonałe doświetlenie wszystkich pomieszczeń.

Nieruchomość stanowi idealną bazę pod **gabinety medyczne, salony masażu, kancelarie lub biura** wymagające prestiżowego adresu. W lokalu nie ma obecnie standardowego aneksu kuchennego, jednak istnieją przyłącza i techniczna możliwość jego montażu.

Ogrzewanie gazowe. Nieruchomość jest dostępna od zaraz, a właściciel preferuje najem długoterminowy.

Lokal jest beczynszowy - najemca ponosi jedynie stałe opłaty administracyjne (400 PLN) oraz koszty mediów według zużycia.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się tuż przy kluczowym węźle komunikacyjnym „Starowiślna”, co gwarantuje szybkie połączenie z całym

Dane agenta:


Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**
Józefa Dietla



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
120.00 m ²	4	0	0	parter