

## Lokal biurowy, ul. Floriańska - Stare Miasto

Cena  
**11 500 PLN**  
64 PLN/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowy i elegancki lokal zlokalizowany w sercu Krakowa - ul. Floriańska, dzielnica Stare Miasto

Lokal o powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym i drugim piętrze, pięknej, zadbanej i zabytkowej kamienicy o niepowtarzalnym klimacie i składa się z:

Pierwsze piętro:

- Open space - 70 m<sup>2</sup>
- Dwa pokoje - 25 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 7 m<sup>2</sup>

Drugie piętro:

- Pokój - 26 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 10 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze - 4,5 m<sup>2</sup>
- Dwie toalety

Lokal jest w doskonałym stanie, nadaje się do wprowadzenia, wymaga jedynie umeblowania. Ogrzewanie gazowe.

### Lokalizacja:

Lokalizacja biura przy ulicy Floriańskiej to deklaracja sukcesu i stabilności firmy. Ta legendarna arteria, stanowiąca serce Drogi Królewskiej, to najbardziej rozpoznawalny adres w Krakowie.

Praca w zabytkowej kamienicy, zaledwie kilka kroków od Rynku Głównego i Bramy Floriańskiej, zapewnia firmie prestiż oraz estymę w oczach klientów i kontrahentów. Zabytkowe wnętrza połączone z tętniącą życiem atmosferą Starego Miasta tworzą unikalne środowisko pracy, którego nie zapewni żaden nowoczesny biurowiec.

### Cena:

Cena Najmu to 11 500 PLN netto

Koszty związane z użytkownikiem to media wg. zużycia (prąd, woda, gaz)

### Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl



**KRAKÓW**  
Floriańska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
180.00 m <sup>2</sup>	4	0	0	1