
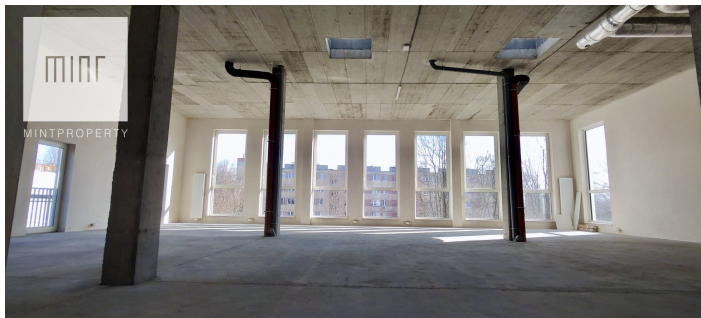


Duży lokal 306 m² nad sklepem | os. Na Lotnisku


Cena
16 830 PLN
55 PLN/m²

 **KRAKÓW**
os. Na Lotnisku



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
306.00 m ²	1	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Do wynajęcia przestronny lokal użytkowy o powierzchni ok. 306 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku handlowo-usługowego. Lokal znajduje się bezpośrednio nad sklepem spożywczym, co zapewnia stały ruch klientów i bardzo dobrą rozpoznawalność miejsca.

Przestrzeń oferuje duże możliwości aranżacyjne, dzięki czemu może zostać dostosowana do różnego rodzaju działalności - od usług, przez biuro, aż po działalność edukacyjną czy fitness. Duża powierzchnia pozwala na wygodne wydzielenie stref pracy, obsługi klienta oraz zaplecza.

Lokal posiada dostęp do wszystkich mediów oraz funkcjonalny układ, który można dopasować do indywidualnych potrzeb najemcy. To świetna propozycja dla firm poszukujących dużej powierzchni w atrakcyjnej cenie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na terenie dużego osiedla mieszkaniowego, co gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów. Bliskość punktów handlowych, usługowych oraz komunikacji miejskiej zapewnia wygodny dojazd i komfort codziennego funkcjonowania.

Lokalizacja sprzyja działalności usługowej oraz biznesom nastawionym na obsługę lokalnej społeczności.

Cena:

- Czynsz najmu: 16 830 zł (55 zł netto / m²)
- Opłaty eksploatacyjne: dodatkowo
- Media: według zużycia
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl