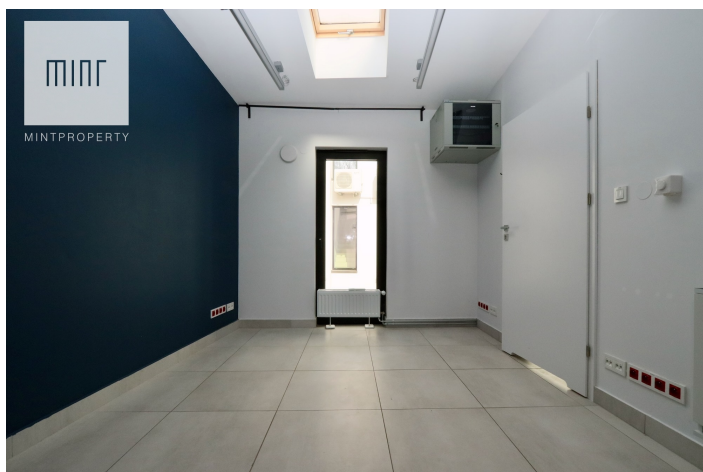


Nowoczesny lokal 62 m² | ul. Twardowskiego

Cena
4 340 PLN
70 PLN/m²

 **KRAKÓW**
Twardowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
62.00 m ²	4	0	0

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Do wynajęcia funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 62 m², zlokalizowany w nowoczesnym budynku. Lokal składa się z trzech niezależnych pokoi (każdy z dostępem do ciepłej wody), korytarza, toalety, pomieszczenia socjalnego oraz gospodarczego.

Wnętrze zostało wykończony w dobrym standardzie – glazura na podłogach, pomalowane ściany, oświetlenie oraz klimatyzacja. Dodatkowym atutem jest bardzo dobrze przygotowana infrastruktura techniczna, w tym liczne gniazda elektryczne i sieciowe rozmieszczone co 1-2 metry, co czyni lokal idealnym pod działalność biurową, medyczną lub usługową.

Do dyspozycji najemcy szybki internet światłowodowy, ogrzewanie gazowe oraz możliwość wynajęcia miejsca postojowego. Lokal gotowy do wejścia od zaraz.

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w dobrze skomunikowanej części Krakowa, w nowoczesnym budynku z wysokim standardem części wspólnych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, zabudowa mieszkaniowa oraz liczne punkty usługowe, co zapewnia wygodny dojazd i dostęp do klientów.

Cena:

- Czynsz najmu: 4340 zł miesięcznie (70 zł netto / m²)
- Opłata za części wspólne: 744 zł miesięcznie (12 zł / m²)
- Media: według zużycia
- Możliwość wynajęcia miejsca postojowego: : 400 zł miesięcznie
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl