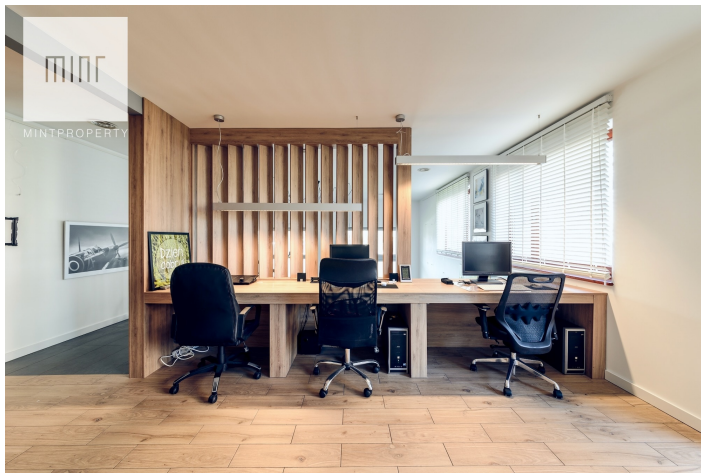



Nowoczesny lokal 75 m² z witrynami | ul. Poznańska

Cena
5 800 PLN
77 PLN/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
75.00 m ²	4	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Do wynajęcia nowoczesny, częściowo dwupoziomowy lokal o powierzchni ok. 75 m² z antresolą, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego z niezależnym wejściem i dużymi witrynami. Lokal po generalnym remoncie, w pełni gotowy do użytkowania.

Przestrzeń składa się z części parterowej oraz funkcjonalnej antresoli, dostępnej schodami. Wydzielono strefę pracy (np. stanowiska komputerowe) z wykorzystaniem szklanych drzwi przesuwanych, a także przestrzeń spotkań z dużym stołem. Do dyspozycji najemcy pozostaje również aneks kuchenny, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Lokal jest w pełni uzbrojony w media, posiada ogrzewanie miejskie i bardzo dobry standard wykończenia. Idealny pod działalność biurową, kreatywną lub usługi wymagające funkcjonalnej, podzielonej przestrzeni.

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w dzielnicy Krowodrza, jednej z najlepiej skomunikowanych części Krakowa. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe, przychodnie oraz apteki. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta oraz komfort prowadzenia działalności w otoczeniu zabudowy mieszkalnej.

Cena:

- Czynsz najmu: 5 800 zł / miesiąc
- Czynsz administracyjny: 1 800 zł / miesiąc
- Media: prąd według zużycia
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl