


## Lokal 84 m2, parter, wynajem, Stare Podgórze


Cena  
**6 300 PLN**  
75 PLN/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Limanowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
84.00 m <sup>2</sup>	4	0	0	parter

#### Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

**MINT Property oferuje na wynajem** lokal użytkowy o powierzchni 84 m2, na parterze, znajdujący się w kamienicy na Starym Podgórzu. Lokal może być przeznaczony na działalność gastronomiczną, handlową, usługową czy biurową. Kamienica po generalnym remoncie.

Lokal bardzo dobrze prezentuje się od ulicy dzięki iluminacji oraz nowym witrynom aluminiowym. Obecnie lokal jest możliwy do przejęcia wraz z pełnym wyposażeniem po poprzednim najemcy z branży gastronomicznej.

Lokal ma dwa pomieszczenia od frontu (ul. Limanowskiego);

- sala główna z wysokim sufitem i antresolą,
- drugie pomieszczenie z wewnętrznym magazynem i zapleczem

oraz

- dwa pomieszczenia od tyłu lokalu (ul. Rękawka);
- pomieszczenie z wewnętrznym magazynem i chłodnią oraz drugim wejściem do lokalu od strony podwórza i
- pełnowymiarowa kuchnia z zabudową na wymiar o kompletnym sprzętem, który możliwy jest do przejęcia w ramach odstępnego od poprzedniego najemcy.

Ogrzewanie własne gazowe. Klimatyzacja dostępna w głównej sali od frontu. Budynek monitorowany.

#### Lokalizacja:

**Lokal umiejscowiony na Starym Podgórzu** przy głównej ulicy handlowej. Miejsce idealnie skomunikowane z każdym punktem na mapie Krakowa.

W bardzo bliskim sąsiedztwie znajdują się Bulwary Wiślane. W sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Przystanek tramwajowy w odległości około 50 m. Miejsca parkingowe w odległości 150 metrów.

#### Cena:

**Cena za wynajem 6300 PLN brutto + 200 zł** opłaty administracyjne

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.**

#### Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl