

Elegancki lokal biurowo-usługowy | ul. Pawia

Cena
4 200 PLN
103 PLN/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
40.66 m ²	4	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Ochrona

Do wynajęcia nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 40,66 m² z dodatkowym tarasem o powierzchni 5,61 m², położony na wysokim parterze starannie odrestaurowanej kamienicy. Lokal składa się z dwóch funkcjonalnych pomieszczeń - gabinetu oraz recepcji/poczekalni, a także zaplecza technicznego, w pełni wyposażonego aneksu kuchennego oraz łazienki z prysznicem i WC.

Wnętrze zostało wykończony w wysokim standardzie, z zastosowaniem nowoczesnych instalacji takich jak ogrzewanie podłogowe zasilane gazem, system rekuperacji zapewniający świeże powietrze przez cały rok, szybkie łącze światłowodowe oraz zintegrowane nagłośnienie sufitowe. Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń (ok. 3,2 m) wpływa na komfort pracy i reprezentacyjny charakter przestrzeni.

Samodzielne wejście od strony dziedzińca gwarantuje ciszę, prywatność oraz wygodę użytkowania, co czyni lokal idealnym miejscem do prowadzenia działalności wymagającej spokojnych warunków pracy i kontaktu z klientem.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Krakowa, w rejonie ul. Pawiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się galerie handlowe, dworzec kolejowy, przystanki komunikacji miejskiej oraz pełna infrastruktura usługowa i gastronomiczna. Lokalizacja zapewnia doskonały dojazd z każdej części miasta, a jednocześnie kameralne położenie od strony dziedzińca pozwala zachować komfort pracy. W pobliżu dostępny jest duży parking płatny i monitorowany.

Cena:

Czynsz najmu: 4 200 zł netto / miesiąc
Czynsz administracyjny: 247,66 zł / miesiąc
Media: według zużycia
Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl