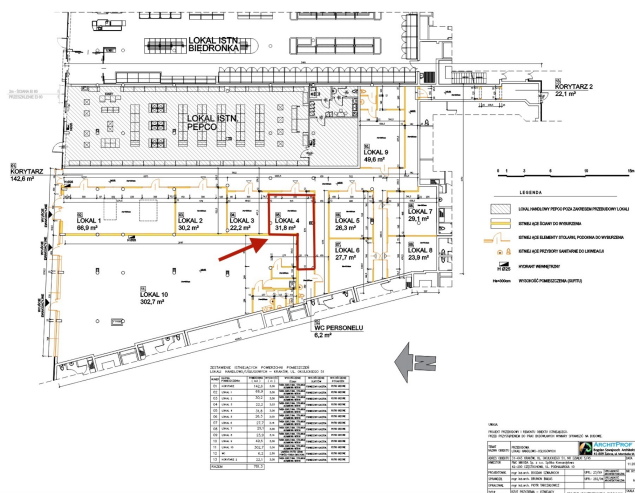


## Lokal usługowy w pasażu

Cena  
**1 908 zł**  
60 zł/m<sup>2</sup>



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 31.80 m <sup>2</sup> | 1      | 0         | 0        | parter |

**Mint Property** prezentuje na wynajem funkcjonalny lokal użytkowy położony w pasażu handlowo-usługowym. Lokal o powierzchni **31,8m<sup>2</sup>** znajduje się w miejscu z łatwym dostępem dla klientów, w ciągu komunikacyjnym obiektu przy **ul. Okulickiego**.

To dobre rozwiązanie dla osób, które szukają niedużego lokalu na działalność usługową, biuro, gabinet, punkt obsługi klienta lub pracownię. Pomieszczenie daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do potrzeb prowadzonej działalności.

Lokal tworzy spokojną, kameralną przestrzeń do pracy, sprzyjającą skupieniu i obsłudze klientów w komfortowych warunkach. W części wspólnej korytarza znajduje się łazienka dostępna dla najemców.

### Lokalizacja:

Lokal znajduje się w miejscu z łatwym dostępem dla klientów, w ciągu komunikacyjnym obiektu odwiedzanego przez osoby korzystające z pobliskich usług i punktów handlowych (m.in. Biedronka, Pepco)

Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd oraz dobrą rozpoznawalność miejsca, dzięki czemu świetnie sprawdzi się dla niewielkiej działalności.

Do najbliższego przystanku MPK "Rondo Hipokratesa" - 3 min.

### Cena:

**1,908 PLN netto** + zaliczki na eksploatację części wspólnych + media wg. zużycia

### Kaucja

Prowizja dla biura.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl