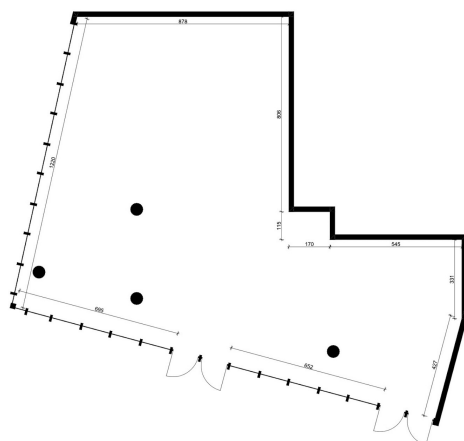


Nowoczesny budynek, lokal do wynajęcia

Cena
12 200 zł
66 zł/m²



KRAKÓW
Bohdana Zielińskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
185.08 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Klimatyzacja
- Ochrona

Mint Property oferuje na wynajem nowoczesną powierzchnię o metrażu 185,08 m², zlokalizowaną w prestiżowym biurowcu przy ul. Gen. B. Zielińskiego.

Lokal znajduje się na parterze, co gwarantuje bezpośredni dostęp dla klientów oraz doskonałą widoczność dzięki dużym przeszkleniom, które zapewniają optymalne doświetlenie wnętrza światłem dziennym.

Lokal o **wysokości 2,75 m** oferuje pełną elastyczność aranżacyjną dzięki zastosowaniu podłóg technicznych, sufitów podwieszanych oraz okablowania strukturalnego. Wysoka nośność stropów pozwala na prowadzenie zróżnicowanej działalności - od biurowej aż po specjalistyczne studia treningowe czy gabinety. Funkcjonalny układ oraz wysoki standard wykończenia umożliwiają sprawne dopasowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy.

Do dyspozycji najemcy pozostają dedykowane **miejsca parkingowe**, co stanowi istotne udogodnienie zarówno dla personelu, jak i klientów. Oferta przewiduje stabilne warunki współpracy przy minimalnym okresie najmu wynoszącym 60 miesięcy.

Lokalizacja:

Lokalizacja nieruchomości to prestiżowy punkt na mapie biznesowej Krakowa, położony w rozwijającej się części Dębnik, tuż przy Bulwarach Wiślanych. Strategiczne **sąsiedztwo ul. Monte Cassino i Ronda Grunwaldzkiego** zapewnia doskonałe skomunikowanie z każdą dzielnicą miasta, zarówno samochodem, jak i transportem publicznym.

Dodatkowym atutem jest rozwinięta infrastruktura w bezpośrednim otoczeniu, obejmująca punkty usługowe, gastronomiczne (m.in. restauracje wewnątrz kompleksu) oraz bliskość Centrum Kongresowego ICE Kraków. To idealne miejsce dla firm, które cenią sobie nowoczesne otoczenie biznesowe z jednoczesnym dostępem do stref rekreacyjnych.

Cena:

Warunki najmu:

- Czynsz za powierzchnię biurową: 14,75

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl