

## Lokal z witrynami 108 m2, Rondo Mogiłskie

Cena

**4 500 zł**

42 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Lubomirskiego



| Powierzchnia             | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|--------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 108.00<br>m <sup>2</sup> | 4      | 0         | 0        | parter |

### Dodatkowe udogodnienia:

 Przyjazne dla zwierząt

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę najmu lokalu użytkowego, położonego w strategicznej lokalizacji przy ul. Lubomirskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta.**

Nieruchomość o powierzchni **108 m<sup>2</sup>** zlokalizowana jest na wysokim parterze kamienicy. **Wysokość 3,50 metra** oraz trzy **niezależne wejścia** - z czego dwa prowadzą bezpośrednio z ulicy - gwarantują doskonałą ekspozycję i swobodę w projektowaniu nowoczesnego showroomu, biura czy prestiżowego punktu usługowego. Dużym **atutem lokalu jest elastyczność przestrzeni**, która pozwala na wynajęcie mniejszego lokalu o powierzchni 44 m<sup>2</sup>.

Najemca nie ponosi kosztów czynszu administracyjnego, rozliczając jedynie media według rzeczywistego zużycia. To idealny adres dla biznesu wymagającego reprezentacyjnej powierzchni i doskonałej komunikacji w samym sercu Krakowa.

### Lokalizacja:

Lokalizacja ta łączy prestiżowe sąsiedztwo Starego Miasta z bezpośrednim dostępem do Dworca Głównego i kluczowych węzłów komunikacyjnych, co gwarantuje łatwy dojazd z każdej części aglomeracji. Bliskość Uniwersytetu Ekonomicznego oraz Galerii Krakowskiej generuje całodobowy ruch pieszy, zapewniając witrynom lokalu doskonałą ekspozycję. To rozpoznawalny i prestiżowy adres, który stanowi idealną bazę dla firm stawiających na widoczność i sprawną logistykę.

### Cena:

**4 500 PLN netto + VAT oraz opłaty za media według zużycia.**

Kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dominika Ptak  
Tel: 786 116 227  
Email: dominika.ptak@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662