

Lokal z witrynami, Stare Miasto

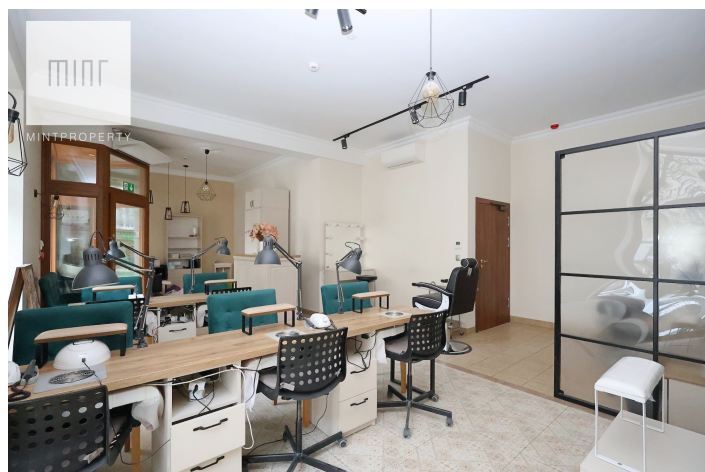
Cena

5 900 zł

104 zł/m²



KRAKÓW
Wielopole



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
57.00 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

Mint Property prezentuje na wynajem prestiżowy lokal użytkowy, położony w samym centrum Krakowa przy ul. Wielopole, w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta.

Lokal o powierzchni **57 m²** mieści się na parterze luksusowego obiektu noclegowego, co automatycznie podnosi rangę prowadzonej działalności i zapewnia naturalny dostęp do bazy klientów premium dzięki bliskiej współpracy z hotelem.

Przestrzeń jest **obecnie w pełni wyposażona i przystosowana do prowadzenia działalności kosmetycznej**, co czyni ją gotowym rozwiązaniem pod gabinet kosmetyczny, salon fryzjerski lub innego rodzaju gabinet specjalistyczny. Jednocześnie istnieje pełna możliwość zmiany wyposażenia oraz dostosowania aranżacji wnętrza do indywidualnych preferencji i potrzeb nowego najemcy.

Bezpośrednie wejście z ulicy oraz doskonała widoczność **dużych witryn** sprawiają, że lokal jest niezwykle atrakcyjny dla każdego biznesu stawiającego na wysoką jakość i rozpoznawalność.

Lokalizacja:

Położenie w samym sercu Krakowa, przy ul. Wielopole, zapewnia doskonałą komunikację z każdą częścią miasta oraz ogromne natężenie ruchu pieszego. Bliskość kluczowych punktów takich jak krakowski Kazimierz, sprawia, że jest to idealne miejsce dla biznesu, który stawia na maksymalną widoczność i prestiżowy wizerunek.

Cena:

Czynsz: 5 900 PLN netto + VAT (kwota obejmuje wszystkie opłaty administracyjne i media: energię elektryczną, zużycie wody, kanalizację oraz odpady)

Kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.