

Cena
15 000 zł
77 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
193.69 m ²	6	0	0	0

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

MINT PROPERTY prezentuje na wynajem lokal usługowy o pow. prawie 200 m² położony na **parterze** w budynku przy ul. Tynieckiej. Witryny i okna od strony ulicy.

Lokal obecnie wykończony i zaaranżowany jest pod przedszkole, niemniej jednak doskonale nadaje się również np. pod gabinety dentystyczne, klinikę medycyny estetycznej, sklep czy klinikę weterynaryjną itp. Idealnie nadaje się też pod siedzibę biura.

Główne cechy lokalu:

- bezprogowe wejście
- wysokość - 3 m,
- duży parking,
- duże witryny,
- zgoda na sprzedaż alkoholu,
- lokal posiada 3 niezależne wejścia,
- wyposażony jest w **klimatyzację i rekuperację**.
- posiada przynależny **ogródek** oraz **parking**

Lokalizacja:

Ogrzewanie mieszkań ze wspólnej kotłowni gazowej, która jest zlokalizowana w budynku.

Na inwestycji zamontowano monitoring i wideodomofony.

Teren jest w pełni ogrodzony, wjazd na teren za pomocą szlabanu na pilota.

W inwestycji zaprojektowano 23 apartamenty, jest kameralnie i cicho, a zarazem bardzo blisko centrum Krakowa.

Inwestycja zlokalizowana jest blisko lotniska w Balicach, obwodnicy oraz autostrady A4.

Cena:

Cena wynajmu: **15 000 PLN netto + czynsz ok 2000 PLN +prąd**

Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl