

Cena
3 300 zł
41 zł/m²

 **KRAKÓW**
Prądnicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
80.00 m ²	5	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon

Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal użytkowy o powierzchni 80 m², położony w stylowej kamienicy przy ul. Prądnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala im. Jana Pawła II — jednej z najbardziej rozpoznawalnych i uczęszczanych części Krakowa.

Lokal posiada cztery pomieszczenia i jedną łazienkę. Układ zapewnia świetne możliwości dostosowania lokalu p.d. własne potrzeby. Przestrzeń jasna, ustawna i funkcjonalna, z możliwością dowolnej aranżacji według potrzeb najemcy. Dodatkowo, w cenie dostępne jest miejsce postojowe na zamkniętej przestrzeni.

Lokal sprawdzi się pod:
gabinet medyczny lub terapeutyczny, usługi, kancelarię, punkt sprzedaży, małe biuro lub wszelką działalność, która potrzebuje dużej widoczności i ruchu pieszych.

Możliwość wystawienia faktury VAT.
Lokal będzie dostępny od 1 lutego 2026 roku.

Lokalizacja:

Ulica Prądnicka to jeden z głównych ciągów komunikacyjnych w północnej części Krakowa. Bliskość szpitala, okolicznych zabudowań mieszkaniowych i usługowych zapewnia stały przepływ klientów oraz bardzo duży potencjał dla różnych rodzajów działalności.

Okolica świetnie skomunikowana — w pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, szybki dojazd do centrum miasta oraz wyjazd w stronę północnych dzielnic Krakowa. To lokalizacja, która zapewnia zarówno ruch, jak i prestiż.

Cena:

- Czynsz najmu: 3300 zł / miesiąc
- Czynsz administracyjny: 350 zł
- Dodatkowe opłaty: prąd, ogrzewanie gazowe, internet – według zużycia
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl