

Przestronny lokal komercyjny 160 m² – Prądnicka

Cena

6 000 zł

38 zł/m²



KRAKÓW
Prądnicka



Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal użytkowy o powierzchni 160 m², położony w stylowej kamienicy przy ul. Prądnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala im. Jana Pawła II — jednej z najbardziej rozpoznawalnych i uczęszczanych części Krakowa.

Lokal posiada pięć pomieszczeń, dwie łazienki oraz kuchnię. Układ zapewnia świetne możliwości dostosowania lokalu do własnych potrzeb. Przestrzeń jasna, ustawna i funkcjonalna, z możliwością dowolnej aranżacji według potrzeb najemcy. Dodatkowo, w cenie dostępne są dwa miejsca postojowe zamykanej przestrzeni.

Lokal sprawdzi się pod:

gabinet medyczny lub terapeutyczny, usługi, kancelarię, punkt sprzedaży, małe biuro lub wszelką działalność, która potrzebuje dużej widoczności i ruchu pieszych.

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Lokal będzie dostępny od 1 lutego 2026 roku.

Lokalizacja:

Ulica Prądnicka to jeden z głównych ciągów komunikacyjnych w północnej części Krakowa. Bliskość szpitala, okolicznych zabudowań mieszkaniowych i usługowych zapewnia stały przepływ klientów oraz bardzo duży potencjał dla różnych rodzajów działalności.

Okolice świetnie skomunikowane — w pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, szybki dojazd do centrum miasta oraz wyjazd w stronę północnych dzielnic Krakowa. To lokalizacja, która zapewnia zarówno ruch, jak i prestiż.

Cena:

- Czynsz najmu: 6000 zł / miesiąc
- Czynsz administracyjny: 450 zł
- Dodatkowe opłaty: prąd, ogrzewanie gazowe, internet - według zużycia
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
160.00 m ²	8	0	0	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Klimatyzacja
- Balkon
- Parking

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662