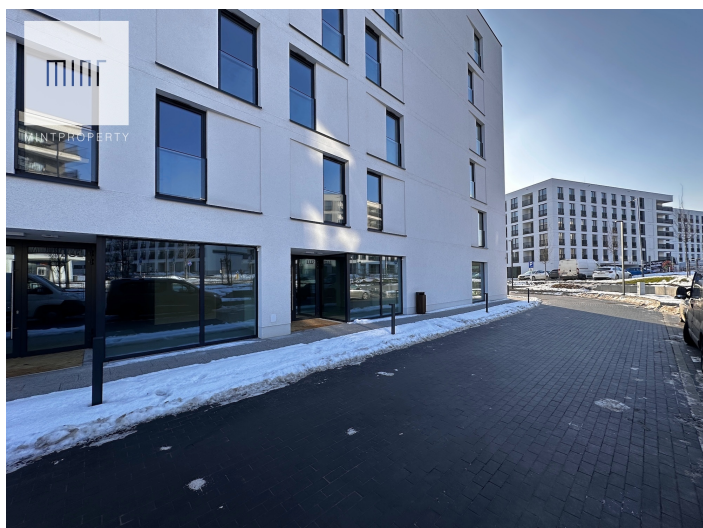


Lokal z witryną, Górka Narodowa

Cena
7 150 zł
102 zł/m²



KRAKÓW
Papierni Prądnickich



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
70.31 m ²	0	0	0	parter

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 70,31 m², położony na nowym osiedlu w rejonie Górki Narodowej.

Lokal znajduje się w stanie deweloperskim, co pozwala na pełną aranżację wnętrza według własnych potrzeb. Składa się z jednego dużego pomieszczenia oraz łazienki, dzięki czemu przestrzeń można dowolnie dopasować do profilu działalności.

Lokal mieści się na parterze, zapewniając łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników. Obiekt wyposażony jest w wentylację mechaniczną, a także przygotowaną instalację pod montaż klimatyzacji. Wysokość pomieszczeń wynosi 3 m, a ogrzewanie i ciepła woda są z sieci miejskiej.

Dzięki uniwersalnemu układowi i funkcjonalnemu przeznaczeniu lokal doskonale nadaje się zarówno pod działalność handlową, jak i usługową.

Do lokalu przynależy jedno naziemne miejsce parkingowe.

Lokalizacja:

Atutem lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja - w pobliżu funkcjonuje nowa pętla tramwajowa „Górka Narodowa” oraz liczne linie autobusowe, a szybki dostęp do trasy S7 i obwodnicy północnej umożliwia sprawny dojazd samochodem.

Okolica intensywnie się rozwija, powstają nowe osiedla mieszkaniowe, co przyczynia się do rosnącej liczby mieszkańców i potencjalnych klientów. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się również pełna infrastruktura - sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne.

Cena:

7 150 PLN (netto)

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dominika Ptak
Tel: 786 116 227
Email: dominika.ptak@mintproperty.pl

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl