

Lokal użytkowy, biuro, 108m², Bieńczyce

Cena
4 320 zł
40 zł/m²

 **KRAKÓW**
Makuszyńskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
108.00 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować do wynajęcia lokal o powierzchni 108 m², zlokalizowany w Krakowie, w dzielnicy Bieńczyce.

Lokal jest w pełni przygotowany do natychmiastowego użytkowania i oferuje dużą elastyczność w aranżacji przestrzeni. Doskonale sprawdzi się jako siedziba biura, punkt usługowy lub lokal handlowy. Istnieje możliwość ogrzewania wyłącznie części biurowej o powierzchni ok. 36 m², co pozwala na optymalne zarządzanie kosztami eksploatacyjnymi. Położony jest na **parterze budynku biurowego**, co zapewnia łatwy dostęp i komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowym atutem jest **dostęp do rampy załadunkowej**, co co znacząco ułatwia prowadzenie działalności wymagającej dostaw lub obsługi logistycznej.

Lokal dostępny od stycznia 2026 roku.

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja zapewnia wygodny dojazd zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe oraz rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa. Dzięki temu lokalizacja sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej, oferując łatwą dostępność dla klientów i pracowników oraz szybkie połączenie z innymi częściami miasta.

Cena:

Czynsz najmu: 40 zł/m² netto + VAT

Ogrzewanie: 6,5 zł/m² (z możliwością ograniczenia do części biurowej).

Opłata za wywóz odpadów komunalnych.

Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu!