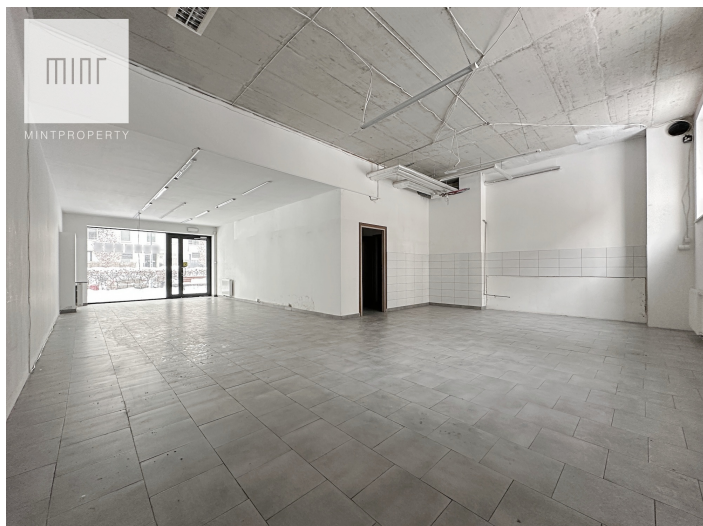


lokal do wynajęcia, Avia, witryna

Cena
7 500 zł
92 zł/m²

 **KRAKÓW**
Osiedle Avia



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
81.56 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking
 Ochrona

Mint Property prezentuje na wynajem funkcjonalny lokal użytkowy z witryną, położony na nowoczesnym osiedlu Avia, będącym częścią projektu Nowe Czyżyny.

Lokal zlokalizowany jest przy głównej ulicy osiedla, w ciągu handlowym, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz o dużym zagęszczeniu mieszkańców. Nieruchomość składa się z przestronnej części głównej o powierzchni 72,25 m² oraz części socjalnej wraz z toaletą o powierzchni 9,31 m².

Lokal jest przystosowany do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej, w tym z **możliwością sprzedaży alkoholu**.

Ogrzewanie miejskie, wszystkie media opomiarowane.

Dostępny od zaraz.

Lokalizacja:

Osiedle położone jest w zielonej i rekreacyjnej części Czyżyn, w sąsiedztwie Parku Lotników, Ogrodu Doświadczeń oraz Tauron Areny.

Lokalizacja zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp do ruchliwych ciągów pieszych i samochodowych. W okolicy znajduje się wiele nowych budynków mieszkalnych, co gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów. Dodatkowym atutem jest dobre skomunikowanie z centrum miasta i innymi dzielnicami, dzięki bliskości przystanków komunikacji miejskiej.

Cena:

7 500 PLN netto + VAT

Czynsz administracyjny: 610 PLN + media wg zużycia

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Ptak
Tel: 786 116 227
Email:

Dane agenta:
Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl