

Lokal handlowo-usługowy | ul. Grzegorzeka

Cena
6 900 zł
115 zł/m²

 **KRAKÓW**
Grzegorzeka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
60.00 m ²	2	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja

Biuro nieruchomości Mint Property prezentuje na wynajem atrakcyjny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 60 m², położony na parterze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Grzegorzkiej – jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w centrum Krakowa. Lokal znajduje się bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku, w którym funkcjonują 63 apartamenty w najmie krótkoterminowym, co zapewnia stały ruch pieszych oraz świetny potencjał komercyjny.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do adaptacji pod różne rodzaje działalności handlowej lub usługowej. Duża witryna od frontu zapewnia doskonałą ekspozycję i widoczność dla klientów.

W cenie najmu dostępne jest 1 miejsce parkingowe, z opcją wynajęcia kolejnych miejsc.

To doskonała propozycja dla firm szukających reprezentacyjnego lokalu w centrum miasta.

Lokalizacja:

Ulica Grzegorzka to ściśle centrum Krakowa, zaledwie kilka kroków od:

- Hali Targowej
- Kazimierza
- Bulwarów Wiślanych
- Galerii Kazimierz
- Rynku Głównego

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura komunikacyjna: liczne linie tramwajowe i autobusowe, kolej SKA (z szybkim dojazdem na lotnisko), a także praktyczny wylot na autostradę A4. Okolica jest intensywnie rozwijającą się częścią miasta, pełną restauracji, sklepów, usług i atrakcji turystycznych.

To lokalizacja gwarantująca stały ruch, doskonałą ekspozycję oraz pełen dostęp do klientów – zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Cena:

- Czynsz: 6900 zł NETTO
- Czynsz administracyjny: 1000 zł
- 1 miejsce parkingowe w cenie, opcja wynajęcia kolejnych
- Jendorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl