

Lokal z witrynami, nowo wyremontowana kamienica

Cena
12 000 zł
111 zł/m²

 **KRAKÓW**
Kalwaryjska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
107.64 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal o powierzchni 107, 64 m², położony na parterze eleganckiej, nowo wyremontowanej kamienicy. Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo prestiżowej i widocznej lokalizacji, co zapewnia znakomitą ekspozycję oraz stały, intensywny ruch pieszy i samochodowy.

Lokal składa się z przestronnego pomieszczenia typu open space, które umożliwia elastyczną aranżację wnętrza, oraz zaplecza socjalno-sanitarnego z łazienką. Istnieje możliwość podziału przestrzeni i dostosowania jej do indywidualnych potrzeb najemcy. Duże, przeszklone witryny wychodzące na ulicę gwarantują doskonałą widoczność i sprawiają, że lokal jest idealny do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej.

Atutem jest ogrzewanie miejskie, które zapewnia niższe koszty eksploatacyjne. Lokal został również dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, co zwiększa jego funkcjonalność i dostępność dla klientów.

Nowoczesny standard budynku, atrakcyjna lokalizacja oraz funkcjonalny układ wnętrza sprawiają, że lokal stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących miejsca o wysokim potencjale biznesowym.

Dostępny od zaraz.

Lokalizacja:

Lokal użytkowy położony jest w dynamicznie rozwijającej się części Krakowa - Starym Podgórzu. To doskonale skomunikowana lokalizacja, z szybkim dostępem do przystanków tramwajowych i autobusowych, co zapewnia wygodne połączenia z każdą częścią miasta. W bezpośrednim otoczeniu Rynku Podgórskiego oraz centrum „Korona” znajdują się liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe i instytucje publiczne, co gwarantuje duży przepływ potencjalnych klientów.

Dodatkowym atutem jest bliskość zabytkowych, kulturalnych i turystycznych miejsc Starego Podgórza i Zabłocia, które sprzyjają stałemu ruchowi pieszych i podnoszą atrakcyjność prowadzenia działalności w tym

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl