

Lokal 35 m² obok Galerii Krakowskiej | ul. Pawia

Cena

4 800 zł

137 zł/m²



KRAKÓW
Pawia



Biuro nieruchomości Mint Property prezentuje lokal użytkowy o powierzchni 35 m², położony w prestiżowym biurowcu High5 — tuż obok Galerii Krakowskiej, Dworca Głównego oraz znanych punktów usługowych. To jedna z najlepszych i najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Krakowie, gwarantująca znakomitą ekspozycję oraz stały ruch pieszzy.

Lokal jasny, ustawny, z dużymi oknami, które zapewniają świetną widoczność od strony ciągów komunikacyjnych. Idealnie nadaje się pod działalność usługową lub handlową (z wyłączeniem gastronomii). Przestrzeń można dowolnie zaadaptować zgodnie z potrzebami najemcy — biurowiec dopuszcza elastyczne aranżacje. Nowoczesna architektura budynku oraz wysoki standard części wspólnych podkreślają profesjonalny charakter miejsca.

Doskonały wybór dla najemców poszukujących lokalu w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu biur, sklepów, hoteli oraz intensywnego ruchu turystycznego.

Lokal będzie dostępny od 1 stycznia 2026 roku.

Lokalizacja:

Ulica Pawia to absolutne centrum Krakowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Galeria Krakowska, Dworzec Główny, przystanki tramwajowe i autobusowe oraz liczne biurowce i hotele. Lokalizacja zapewnia nieprzerwany ruch pieszzy oraz łatwy dojazd z każdej części miasta — zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem. To jedna z najbardziej komercyjnych i rozpoznawalnych ulic w Krakowie.

Cena:

- Czynsz najmu: 4 800 zł
- Czynsz administracyjny: ok. 1 000 zł
- Dodatkowe koszty: media według zużycia
- Faktura VAT dostępna
- Jednorazowa prowizja dla biura

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
35.00 m ²	1	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Klimatyzacja