

Lokal 48 m² z dwiema witrynami | ul. Prądnicka

Cena
3 800 zł
79 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
48.00 m ²	2	0	0	parter

Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal użytkowy o powierzchni 48 m², położony w stylowej kamienicy przy ul. Prądnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala im. Jana Pawła II — jednej z najbardziej rozpoznawalnych i uczęszczanych części Krakowa.

Lokal posiada dwie duże witryny, które zapewniają świetną ekspozycję od strony ulicy, idealną dla działalności handlowej, usługowej lub gabinetowej. Przestrzeń jasna, ustawna i funkcjonalna, z możliwością dowolnej aranżacji według potrzeb najemcy. Wejście bezpośrednio z chodnika zapewnia łatwy dostęp dla klientów.

Lokal sprawdzi się pod:
gabinet medyczny lub terapeutyczny, usługi kosmetyczne, studio tatuażu, kancelarię, punkt sprzedaży, małe biuro lub wszelką działalność, która potrzebuje dużej widoczności i ruchu piesznych.

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Lokal będzie dostępny od 1 stycznia 2026 roku.

Lokalizacja:

Ulica Prądnicka to jeden z głównych ciągów komunikacyjnych w północnej części Krakowa. Bliskość szpitala, okolicznych zabudowań mieszkaniowych i usługowych zapewnia stały przepływ klientów oraz bardzo duży potencjał dla różnych rodzajów działalności.

Okolica świetnie skomunikowana — w pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, szybki dojazd do centrum miasta oraz wyjazd w stronę północnych dzielnic Krakowa. To lokalizacja, która zapewnia zarówno ruch, jak i prestiż.

Cena:

- Czynsz najmu: 4 674 zł brutto / miesiąc
- Czynsz administracyjny: 255 zł
- Dodatkowe opłaty: prąd, ogrzewanie gazowe, internet - według zużycia
- Jednorazowa prowizja dla biura

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl