

Elegancki lokal biurowy na wynajem | Borek Fałęcki

Cena
14 280 zł
70 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
204.00 m ²	7	0	0	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property prezentuje na wynajem nowoczesny, w pełni wykończony lokal biurowy o powierzchni 204 m², zlokalizowany na 3. piętrze eleganckiego biurowca w dzielnicy Borek Fałęcki w Krakowie.

Lokal typu open space z wydzielonymi gabinetami jest idealny na siedzibę firmy, biuro projektowe, kancelarię lub przestrzeń usługową typu premium.

Wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o funkcjonalność i estetykę.

W skład lokalu wchodzi:

- przestronna część open space,
- wydzielone gabinety,
- aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem (lodówka, zamrażarka, zmywarka),
- dostęp do eleganckich, wykończonych łazienek w częściach wspólnych.

Atuty budynku:

- nowoczesna winda,
- klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,
- internet światłowodowy,
- eleganckie i przestronne części wspólne,
- ciekawy, współczesny design budynku,
- dostępne miejsca postojowe do wynajęcia.

Lokalizacja:

Biurowiec położony jest w Borku Fałęckim – jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Krakowa.

W pobliżu znajduje się:

- południowa obwodnica Krakowa,
- trasa „Zakopianka”,
- przystanki autobusowe i tramwajowe,
- liczne punkty handlowo-usługowe.

Doskonała infrastruktura drogowa zapewnia szybki i wygodny dojazd z różnych części miasta – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Cena:

Miesięczny koszt najmu: 14 280 PLN netto (70 zł/m² netto) + media wg zużycia

Udział w obsłudze części wspólnych (sprząatanie, ubezpieczenie, wywóz śmieci) 12 zł/m² netto

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację.



KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662