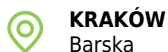


Lokal użytkowy na wynajem | Dębники

Cena
3 500 zł
54 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
65.00 m ²	3	0	0	Suterena

Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal użytkowy o powierzchni 65 m², położony w suterenie kamienicy w sercu Starych Dębnek.

Lokal składa się z dwóch osobnych pomieszczeń, hallu oraz WC. Pomieszczenia są doświetlone naturalnym światłem dzięki oknom znajdującym się na poziomie ulicy.

Lokal jest do remontu generalnego - istnieje możliwość przeprowadzenia go przez właściciela, lub w modelu, gdzie najemca wykonuje remont we własnym zakresie, a koszt zostaje rozliczony w czynszu.

To rozwiązanie daje elastyczność w dostosowaniu przestrzeni do potrzeb przyszłego najemcy.

Lokal doskonale nadaje się pod działalność usługową taką jak gabinet kosmetyczny, studio tatuażu, fizjoterapia czy małe biuro. Układ pomieszczeń pozwala na wygodne wydzielenie stref pracy i zaplecza, a lokalizacja blisko centrum zapewnia łatwy dojazd oraz stały napływ klientów z okolicznych budynków mieszkalnych i biur. To praktyczna przestrzeń dla osób szukających miejsca do prowadzenia profesjonalnych usług w dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokalizacja:

Lokal położony jest w dynamicznie rozwijającej się części Krakowa - Starych Dębnikach, w bezpośrednim sąsiedztwie:

- Rynku Dębnickiego
- Mostu Dębnickiego
- Ronda Grunwaldzkiego
- Centrum Kongresowego ICE Kraków

W okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty handlowe i usługowe, placówki edukacyjne oraz świetnie rozwinięta komunikacja miejska - przystanki autobusowe i tramwajowe w zasięgu 2 minut pieszo.

Cena:

- Cena najmu: 3 500 zł
- Czynsz administracyjny: 700 złotych
- Media według zużycia
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl