

Jasnogórska | 273 m² | Lokal biurowy | II piętro

Cena

12 438 zł

46 zł/m²



KRAKÓW
Jasnogórska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
273.00 m ²	0	0	0	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Klimatyzacja
- Parking
- Ochrona

Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal biurowy na drugim piętrze z windą o powierzchni 273 m² zajmujący całe piętro w kameralnym biurowcu w Bronowicach.

II piętro : 177m² + 96m² przeszklonego tarasu

Powierzchnia lokalu 177m², aktualnie podzielony na 3 pomieszczenia (w tym kuchnia) - węzeł sanitarny wspólny z jeszcze jednym lokalem.

Taras 96 m² będzie pełnił funkcję zimowego ogrodu - dlatego może być w pełni użytkowany przez cały rok. Elewacja budynku odnowiona.

Budynek reprezentacyjny z parkingiem i garażem podziemnym.

Lokal wykończony, zadbane, na posadzce wykładzina, posiada wydzielone przestrzenie pod stanowiska do pracy/salę konferencyjną, etc. oraz open space.

Lokal klimatyzowany (funkcja chłodzenia i grzania), z dostępem 24 h.

Miejsca parkingowe, w tym w garażu podziemnym - do ustalenia.

Ochrona w budynku 24h.

Lokalizacja:

Ulica Jasnogórska.

Kilka minut zajmuje dojazd na autostradę A4 w kierunku: Wrocław, Katowice.

Świetnie zorganizowana infrastruktura drogowa zapewnia łatwy i szybki dojazd do centrum miasta.

Budynek zlokalizowany w pobliżu IKEA, Castoramy, Galerii Bronowice, Obi, Makro, Lidl, Biedronka, Luxmed, Medicover, jak również szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki, piekarnie, paczkomaty InPost, DPD, Allegro, AliExpress.

Cena:

Cena najmu : 12438 PLN netto

Czynsz najmu za lokal + 6825 PLN netto :opłata eksploatacyjna (w tym ogrzewanie i woda w częściach wspólnych, administracja, sprzątanie części wspólnych)

Dodatkowo płatne media (energia elektryczna, woda).

Wymagana jest wpłata kaucji lub gwarancja bankowa

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

KRAKÓW
ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

...RZESZÓW
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA
Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662