

Lokal 300m², z witrynami, Mogilska/ Lema

Cena
29 000 zł
93 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
313.00 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property prezentuje na wynajem lokal usługowy z dużymi witrynami, położony w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Mogilskiej i Stanisława Lema, w prestiżowej dzielnicy Grzegórzki.

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny lokal usługowy usytuowany na nowoczesnym, strzeżonym i monitorowanym osiedlu, charakteryzującym się wysokim standardem wykończenia części wspólnych oraz dogodnym dostępem zarówno dla pieszych, jak i zmotoryzowanych klientów.

Aktualnie lokal jest zaadaptowany pod działalność przedszkola. Wysokość pomieszczeń wynosi 3 m.

Standard wykończenia: tynki cementowo-wapienne, wylewki cementowe, podłogi wyłożone płytkami, sufity podwieszane, wentylacja mechaniczna, pełne opomiarowanie mediów.

Lokal wyposażony jest w instalację internetową, telefoniczną oraz telewizyjną. **Ogrzewanie - miejskie.**

Wnętrze jest ustawne i elastyczne aranżacyjnie, dzięki czemu może zostać łatwo dostosowane do indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy. Doskonale sprawdzi się pod działalność usługową lub edukacyjną, taką jak gabinet medyczny, żłobek, przedszkole, biuro czy punkt handlowo-usługowy.

Lokalizacja:

Lokal położony jest na strzeżonym i monitorowanym osiedlu w dzielnicy Grzegórzki, w rejonie skrzyżowania ulic Mogilskiej i Stanisława Lema. To doskonale skomunikowany punkt miasta - w odległości kilku minut spacerem znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające szybki dojazd do centrum oraz innych części Krakowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe, a także obiekty o dużym natężeniu ruchu, takie jak Tauron Arena Kraków, Decathlon czy Staw Dąbski, co czyni tę lokalizację

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl