

Studio 50 m2 - lokal usługowy, Stare Podgórze

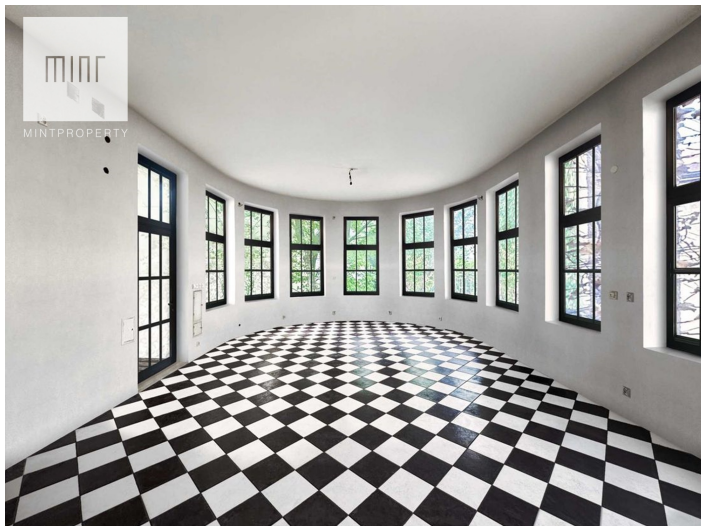
Cena

4 500 zł

90 zł/m²



KRAKÓW
Zamoyskiego



Mint Property przedstawia prestiżowy lokal użytkowy (biuro, usługi itp.) na ul. Zamoyskiego, Stare Podgórze. Wyjątkowy lokal, mieszczący się w modernistycznej kamienicy, tuż obok Ronda Matecznego. Lokalizacja ta łączy świetną komunikację miejską z wyjątkowym klimatem Starego Podgórza.

Lokal usługowy o powierzchni 50 m² na 1 piętrze po generalnym remoncie. Przestrzeń typu open space o wysokości stropu 3,7 metra oferuje szerokie możliwości aranżacyjne, umożliwiając dostosowanie do różnorodnych działalności.

Budynek z wyjątkową historią – pierwotnie mieściła się tutaj pracownia stolarska, która z czasem przekształciła się w pracownię rzeźbiarską, a następnie studio filmowe.

Podobny w stylu lokal usytuowany jest też na parterze o powierzchni 75 m².

Cały teren jest monitorowany, a do budynku przynależy prywatne podwórko z parkingiem, które umożliwia instalację ładowarki do samochodów elektrycznych.

Warunki i koszty najmu:

- Czynsz: 90zł netto/m² + opłaty administracyjne (~500 zł).
- Opłaty według liczników: woda, prąd, gaz.
- Kaucja: dwumiesięczna.
- Prowizja jednomiesięczny czynsz dla Biura Nieruchomości.

Lokal użytkowy w atrakcyjnej lokalizacji, idealny dla działalności usługowej lub biurowej, oferuje przestrzeń o najwyższym standardzie wykończenia. Do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.00 m ²	1	0	0	1