

Lokal 91m2, witryny, Bieńczyce, parking

Cena
6 200 zł
68 zł/m²



KRAKÓW

Osiedle Niepodległości



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
91.70 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

Parking

Mint Property prezentuje na wynajem lokal handlowo-usługowy z witrynami, zlokalizowany przy Alei Generała Andersa w dzielnicy Bieńczyce.

Przedmiotem oferty jest przestronny lokal handlowo-usługowy o powierzchni **91 m²**, zlokalizowany na osiedlu Niepodległości, w bezpośrednim sąsiedztwie głównej ulicy. Położenie zapewnia doskonałą ekspozycję witryn oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Nieruchomość składa się z przestronnej sali głównej z dużymi witrynami, gabinetu, toalety oraz zaplecza gospodarczego. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,80m (do aktualnie zastosowanego sufitu podwieszanego).

Wnętrze jest ustawne i elastyczne aranżacyjnie, dzięki czemu może zostać zaadaptowane do indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy. **Lokal idealnie sprawdzi się jako biuro, gabinet, salon kosmetyczny, punkt usługowy lub handlowy.**

Ogrzewanie miejskie. W okolicy dostępnych jest wiele miejsc parkingowych, a brak strefy płatnego parkowania stanowi istotny atut lokalizacji!

Lokalizacja:

Lokal znajduje się na terenie dobrze rozwiniętego osiedla mieszkaniowego, co zapewnia stały przepływ klientów. Okolica charakteryzuje się doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej - w pobliżu dostępne są przystanki tramwajowe i autobusowe z wieloma liniami łączącymi dzielnicę z centrum Krakowa i innymi rejonami miasta. Dogodny dojazd zapewnia również bliskość Alei Andersa, Alei Solidarności oraz Ronda Hipokratesa.

Cena:

6 200 PLN (netto)

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dominika Ptak
Tel: 786 116 227