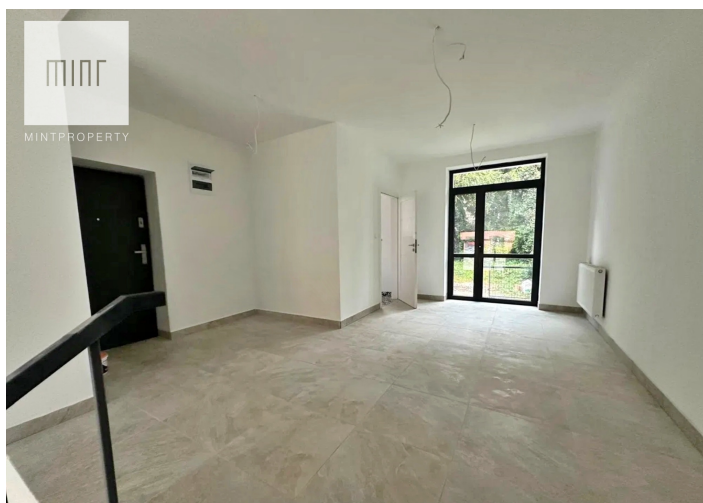


Cena
5 000 zł
104 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
48.18 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Balkon

Mint Property prezentuje na wynajem nowoczesny lokal użytkowy położony przy ul. Mogilskiej. Lokal idealny pod działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.

Lokal o powierzchni 48,18 m² wykończony w wysokim standardzie. Położony na parterze reprezentacyjnej kamienicy po kompleksowej modernizacji, z wejściem bezpośrednio z ulicy, z witryną ekspozycyjną, a także dodatkowymi wejściami z klatki schodowej i od strony podwórza.

Wypożyczenie lokalu:

- nowoczesne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja mechaniczna z wyciągiem (średnica 20 cm - przystosowana dla gastronomii),
- klimatyzacja,
- domofon,
- szerokopasmowy internet,
- ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku (wszystkie media opomiarowane i rozliczane według zużycia),
- własny sanitariat,
- sufity podwieszane z oświetleniem punktowym.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona bezpośrednio przy ulicy Mogilskiej, w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.

Otoczenie stanowi dynamicznie rozwijająca się część miasta, łącząca charakter nowoczesnego centrum biznesowego z klimatem historycznej zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się przystanek tramwajowy, parking samochodowy, a także apartamentowce, kamienice, biurowce, hotele oraz eleganckie wille osiedla Oficerskiego.

Cena:

5 000 PLN + czynsz administracyjny + media według zużycia

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl