

Lokal z witrynami, 74m², Osiedle Teatralne

Cena
7 200 zł
97 zł/m²

 **KRAKÓW**
Osiedle Teatralne



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
74.00 m ²	2	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Mint Property prezentuje na wynajem lokal handlowo - usługowy, zlokalizowany na parterze budynku przy Alei Generała Andersa.

Nieruchomość o powierzchni 74m² obejmuje przestronną salę sprzedaży o powierzchni 45m² oraz zaplecze o metrażu ok. 29 m². **Wysokość całkowita lokalu wynosi 4,5 m**, przy czym aktualnie zastosowany sufit podwieszany znajduje się na poziomie 4 m. Takie parametry zapewniają komfortowe warunki użytkowe oraz umożliwiają elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z potrzebami najemcy.

Lokal usytuowany jest bezpośrednio przy głównej arterii komunikacyjnej, co gwarantuje doskonałą ekspozycję i widoczność. Dodatkowym atutem są **dwa przeszklenia (witryny)**, wejście od strony ulicy oraz dodatkowe wejście od podwórza, które zwiększa funkcjonalność nieruchomości.

W okolicy dostępnych jest wiele miejsc parkingowych, a brak strefy płatnego parkowania stanowi istotny atut lokalizacji!

Lokalizacja:

Lokal położony jest w Nowej Hucie, bezpośrednio przy Alei Generała Andersa - jednej z głównych i najbardziej uczęszczanych ulic w tej części Krakowa.

Dzięki dużemu natężeniu ruchu pieszego oraz świetnej komunikacji miejskiej (bliskość Ronda Kocmyrzowskiego z licznymi liniami tramwajowymi i autobusowymi) lokal gwarantuje stały dopływ potencjalnych klientów. Otoczenie stanowią liczne punkty handlowe, usługowe oraz obiekty kulturalne, takie jak Teatr Ludowy czy Kino Świt, co sprzyja intensywnemu ruchowi w okolicy i czyni lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla działalności handlowej lub usługowej.

Cena:

7200 PLN (netto)

Czynsz administracyjny: 1000PLN (w tym m.in. woda, śmieci, ogrzewanie)

Jednorazowa prowizja dla biura

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl