

Jasnogórska | 420m² | Lokal biurowy | I Piętro

Cena
38 760 zł
57 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
680.00 m ²	20	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal biurowy o powierzchni 680 m² zajmujący większą część I piętra w kameralnym biurowcu w Bronowicach.

Możliwość wynajęcia lokalu na parterze lub na drugim piętrze o innym metrażu.

Budynek reprezentacyjny z parkingiem i garażem podziemnym.

Lokal wykończony, zadbane, na posadzce wykładzina, posiada wydzielone przestrzenie pod stanowiska do pracy/salę konferencyjną, etc. oraz open space.

Lokal posiada zaplecze socjalne - kuchnię, sanitariaty oraz dodatkowe boczne wejście. Budynek ogrodzony z windą i reprezentacyjnym wejściem z recepcją. Lokal klimatyzowany (funkcja chłodzenia i grzania), z dostępem 24 h.

Miejsca parkingowe, w tym w garażu podziemnym - do ustalenia.

Ochrona w budynku 24h.

Możliwość dodatkowego wynajęcia przestrzeni magazynowej w podziemiu budynku o łącznej powierzchni ok.100m².

Lokalizacja:

Ulica Jasnogórska.

Kilka minut zajmuje dojazd na autostradę A4 w kierunku: Wrocław, Katowice.

Świetnie zorganizowana infrastruktura drogowa zapewnia łatwy i szybki dojazd do centrum miasta.

Budynek zlokalizowany w pobliżu IKEA, Castoramy, Galerii Bronowice, Obi, Makro, Lidl, Biedronka, Luxmed, Medcover, jak również szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki, piekarnie, paczkomaty InPost, DPD, Allegro, AliExpress.

Cena:

Cena najmu :38760 PLN netto

Czynsz najmu za lokal + 17000 PLN netto opłata eksploatacyjna (w tym ogrzewanie i woda w częściach wspólnych, administracja, sprzątanie części wspólnych)

Dodatkowo płatne media (energia elektryczna, woda).

Wymagana jest wpłata kaucji lub gwarancja bankowa.

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Dane agenta:

Tomasz Szerment

KRAKÓW
ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW
Al. mjr
574 140 44
574 140 44
35-315 Rzeszów
794 143 794

DEBICA
Rynek 21
39-200 Debica
535 158 662



tomasz.szerment@mintproperty.pl