

Lokal przygotowany pod usługi medyczne, Józefińska

Cena

18 000 zł

113 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
160.00 m ²	7	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowy lokal w całości i od podstaw przygotowany pod działalność medyczną.

Lokal o powierzchni 160 m² znajduje się przy ul. Józefińskiej w dzielnicy Stare Podgórze, tuż przy kładce Bernatka, na parterze pięknej, reprezentacyjnej, gruntownie wyremontowanej kamienicy. Lokal składa się z:

- Cztery gabinety
- Recepcja
- Dwie toalety
- Korytarz

Do lokalu przynależą miejsca postojowe, które można dodatkowo wynająć (maksymalnie sześć miejsc).

Lokal został przystosowany od podstaw pod działalność medyczną. W tym celu przygotowano, całą elektrykę, wod kan, wentylację itp. Zainstalowano wentylację operacyjną z awaryjnym zasilaniem. Możliwość przeprowadzania operacji na awaryjnym prądzie.

Lokal jest w pełni wykończony, wystarczy umeblować i można ruszać z działalnością.

Ogrzewanie Gazowe, budynek jest chroniony i monitorowany.

Lokalizacja:

Nieruchomość mieści się w bardzo znanej części Krakowa, w dzielnicy Stare Podgórze, przy kładce Bernatka, blisko Wisły. Punkt jest charakterystyczny, łatwo wytłumaczyć ewentualnym pacjentom jak do niego dotrzeć. Lokal jest również bardzo widoczny z ulicy.

Cena:

Cena najmu to 18 000 PLN

Czynsz Administracyjny to 1200 PLN

Miejsce postojowe 400 zł sztuka

Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl