

Nowoczesny lokal usługowy z wentylacją | Dąbska

Cena
8 000 zł
74 zł/m²

Do wynajęcia przestronny lokal usługowy o powierzchni ok. 109 m², zlokalizowany w nowoczesnym budynku przy ul. Dąbskiej w Krakowie. Lokal wykończony w wysokim standardzie – gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności dużych nakładów inwestycyjnych.

Wnętrze składa się z dużej, otwartej przestrzeni z możliwością własnej aranżacji, w pełni wykończonej kuchni oraz łazienki z wysokiej jakości armaturą.

Dodatkowe atuty lokalu:

- Pełna wentylacja mechaniczna
- Przygotowana instalacja pod klimatyzację
- Wysokiej jakości płytki podłogowe
- Nowoczesna kuchnia i łazienka
- Możliwość montażu szyldu reklamowego
- Lokal świetnie sprawdzi się jako: biuro, gabinet medyczny, salon kosmetyczny, showroom, punkt usługowy lub siedziba firmy.

Lokalizacja:

- Rejon ul. Dąbskiej, w rozwijającej się części Krakowa
- Blisko Tauron Areny, terenów zielonych i licznych osiedli mieszkaniowych
- Dobra widoczność z ulicy i wygodny dostęp dla klientów
- Dogodne połączenia tramwajowe i autobusowe

Cena:

- Cena najmu: 8000 zł netto (do negocjacji)
- Czynsz administracyjny: ok. 700 zł brutto/miesiąc
- Podatek od nieruchomości: ok. 3150 zł rocznie (ujmowany w umowie)
- Kaucja: równowartość 2-miesięcznego czynszu
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

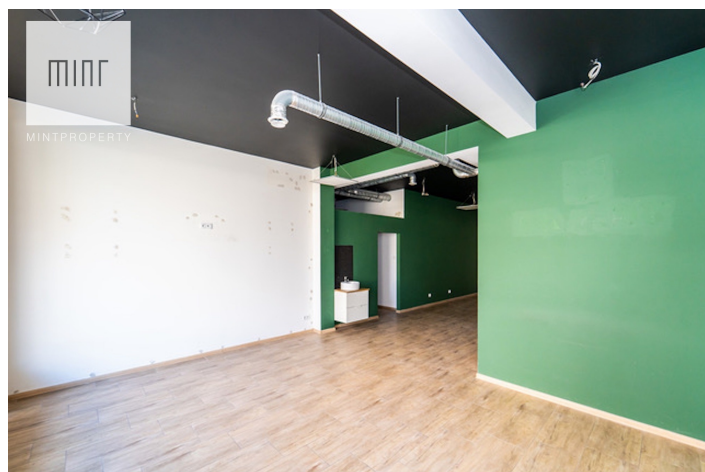
Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
108.00 m ²	3	0	0	Parter

Dodatkowe udogodnienia:

