

Lokal do wynajęcia, 139m², Prądnik Czerwony

Cena
8 500 zł
61 zł/m²

 **KRAKÓW**
Aleja 29 Listopada



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
139.21 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 139,21m², zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego w północnej części Krakowa.

Dostępny od listopada.

Lokal użytkowy o wysokości ok. 3m składa się z przestronnego pomieszczenia głównego z witryną oraz zaplecza, z możliwością wydzielenia części sanitarnej. Nieruchomość została kompleksowo wyremontowana w 2023 roku. W ramach prac wykonano nowe instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania oraz przygotowano instalację pod zabudowę zaplecza sanitarnego. Budynek wyposażony w wentylację mechaniczną.

Przestrzeń oferuje duży potencjał aranżacyjny i może zostać dostosowana do indywidualnych potrzeb najemcy. Preferowane przeznaczenie: salon kosmetyczny, gabinet medyczny, punkt usługowy, sklep lub serwis. Dla zapewnienia bezpieczeństwa lokal wyposażono w system alarmowy oraz elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się ogólnodostępny parking, co stanowi dodatkowy atut lokalizacji.

Lokalizacja:

Lokalizacja zapewnia świetną ekspozycję i doskonałe skomunikowanie – tuż przy budynku znajduje się przystanek autobusowy z bezpośrednim dojazdem do centrum Krakowa, Dworca Głównego PKP/PKS, Galerii Krakowskiej oraz Rynku Głównego. W pobliżu znajduje się również wjazd na drogę ekspresową S7, co czyni tę lokalizację atrakcyjną również dla klientów spoza miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie działają już inne punkty usługowe, takie jak gabinet stomatologiczny, salon fryzjerski i sklep Żabka, co zapewnia stały ruch pieszy i obecność potencjalnych klientów. Lokal idealnie nadaje się na biuro, gabinet, sklep, punkt usługowy lub przedstawicielstwo firmy.

Cena:

Cena najmu: 8 500 PLN/ brutto + ok. 1000 (koszty administracyjne) + prąd według

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl