

Lokal/Mieszkanie pod działalność – 116 lub 177 m²

Cena
5 500 zł
47 zł/m²

 **KRAKÓW**
Longinusa Podbięty



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
116.35 m ²	2	0	0	parter

Do wynajęcia lokal lub mieszkanie przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowane w nowym budynku przy ul. Longinusa Podbięty, w pierwszej linii zabudowy – z doskonałą ekspozycją od strony ulicy.

Dostępne dwie opcje najmu:

- 116,35 m² – parter + piętro (lokal dwupoziomowy)
- 177,01 m² – całość (parter + piętro + 2. piętro – z osobnym wejściem przez wspólną klatkę schodową)

Lokal jest w stanie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod konkretnego najemcę. Zakres i standard wykończenia – do uzgodnienia. W przypadku wyższego standardu istnieje możliwość udziału najemcy w kosztach adaptacji.

Wejście główne prowadzi przez witrynę z aluminiową stolarką, co zapewnia widoczność i estetykę.

Ogrzewanie gazowe – indywidualne.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Longinusa Podbięty – w pierwszej linii zabudowy, tuż przy głównej drodze, idealnie widoczna dla przejeżdżających.

- 6 minut do obwodnicy S7
- 7 minut do Centrum Handlowego M1
- spokojna, rozwijająca się okolica z potencjałem handlowo-usługowym.

Świetne połączenie z każdą częścią Krakowa i łatwy dostęp dla klientów zmotoryzowanych.

Cena:

- Wariant 1 (116,35 m²) – 5500 zł netto/miesiąc
- Wariant 2 (177,01 m²) – 8000 zł netto/miesiąc
- Dodatkowo: opłaty za media wg zużycia + czynsz administracyjny
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Oferta obejmuje elastyczne warunki najmu i wykończenie wnętrza według potrzeb najemcy.

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl