

## Lokal handlowo-usługowy z magazynem | Grzegorzeczka


Cena  
**9 900 PLN**  
62 PLN/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Grzegorzeczka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
159.00 m <sup>2</sup>	3	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Winda

Na wynajem funkcjonalny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 60 m<sup>2</sup> z dodatkowym zapleczem magazynowym 99 m<sup>2</sup>, położony na parterze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Grzegorzeczkiej 15 - w ścisłym centrum Krakowa.

Lokal znajduje się tuż przy wejściu głównym do budynku, w którym funkcjonuje 63 apartamenty wynajmowane krótkoterminowo, co zapewnia stały ruch klientów i doskonałą ekspozycję.

### Szczegóły lokalu:

- Lokal LU.4 - 60 m<sup>2</sup>, parter, witryna od wejścia głównego
- Magazyn - 99 m<sup>2</sup> (w tym jedno duże pomieszczenie 73 m<sup>2</sup>), poziom -1
- Dostęp do magazynu z garażu podziemnego
- 2 miejsca postojowe w cenie - 1 w garażu, 1 przy lokalu
- Lokal w bardzo dobrym stanie - gotowy do adaptacji

### Lokalizacja:

- Ul. Grzegorzeczka, Stare Miasto, Kraków
- W sąsiedztwie: Hala Targowa, Kazimierz, Bulwary Wiślane
- 7 minut spacerem do Galerii Kazimierz, 10 minut do Rynku Głównego
- Świetna komunikacja: tramwaje, SKA, szybki dojazd do A4
- Reprezentacyjny, nowoczesny budynek mieszkalno-usługowy

### Cena:

- Cena najmu: do ustalenia indywidualnie
- Opłaty dodatkowe: media i czynsz administracyjny
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Możliwość wynajmu dodatkowych miejsc parkingowych

Możliwość wynajmu osobno lokalu i magazynu

### Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl