

## Lokal użytkowy na wynajem – Kraków, ul. Sikorki

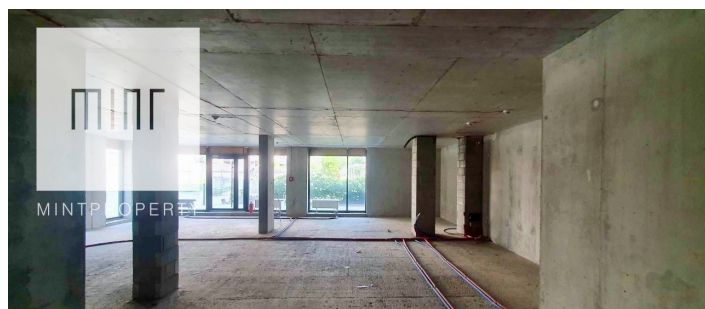
Cena

**6 895 zł**

**60 zł/m<sup>2</sup>**



**KRAKÓW**  
Sikorki



| Powierzchnia             | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|--------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 115.00<br>m <sup>2</sup> | 2      | 0         | 0        | parter |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Parking

Do wynajęcia lokal użytkowy w stanie deweloperskim, o powierzchni ok. 115 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze nowoczesnego budynku.

### Charakterystyka:

- open space do własnej aranżacji,
- duże witryny wychodzące na główny ciąg pieszy,
- możliwość podziału na strefy usługowe/zaplecze,
- idealne do prowadzenia różnego rodzaju działalności – handlowej, usługowej, medycznej, kosmetycznej, edukacyjnej i wielu innych.

Możliwość zakupu lokalu lub najmu/dokupienia miejsc w garażu podziemnym.

### Lokalizacja:

Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego budynku usługowo-mieszkalnego przy ulicy Sikorki, w południowo-wschodniej części Krakowa.

To dynamicznie rozwijająca się okolica, gdzie powstało już kilkanaście budynków, a liczba mieszkańców stale rośnie.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

- ponad 800 mieszkań w ramach osiedla + kolejne w sąsiednich inwestycjach,
- tereny rekreacyjne – boisko, plac zabaw, park,
- łatwy dostęp do obwodnicy i autostrady A4,
- liczne punkty handlowe i usługowe,

To idealne miejsce na lokalne usługi, gabinet, małą gastronomię, biuro czy punkt handlowy.

### Cena:

- Czynsz najmu: 6895 zł netto / miesiąc
- Opłaty administracyjne do wspólnoty + prąd wg zużycia (indywidualny licznik)
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

### Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662