

## Dwa pokoje 43m2 | Dąbska | Grzegórzki

Cena  
**2 800 zł**  
65 zł/m<sup>2</sup>



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 43.00 m <sup>2</sup> | 2      | 1         | 1        | parter |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować komfortowe dwupokojowe mieszkanie, zlokalizowane przy ul. Dąbskiej w dzielnicy Grzegórzki.**

Mieszkanie o powierzchni 43m2 znajduje się na parterze nowoczesnego budynku z 2021 roku. W skład nieruchomości wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w hali garażowej.

Mieszkanie w pełni wyposażone w podstawowe sprzęty (lodówka, zamrażalnik, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka). W sypialni i przedpokoju pojemne szafy, oferujące dużo miejsca do przechowywania.

Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej.

### Lokalizacja:

Dużym atutem osiedla jest lokalizacja, gdyż znajduje się ono pomiędzy aleją Jana Pawła II i aleją Pokoju, w odległości 4km od Rynku Głównego. W pobliżu zlokalizowane są przystanki tramwajowe i autobusowe, dzięki czemu komunikacja z całym miastem jest znacznie łatwiejsza a dojazd do centrum trwa ok. 15 minut.

Osiedle i jego najbliższa okolica ma bogato rozwiniętą ofertę handlowo-usługową, znajdują się tam m.in.: gabinety lekarskie, lecznica weterynaryjna, restauracja, pizzeria, sklepy spożywcze, piekarnie, kwaciarnia, poczta, salony fryzjerskie, salony kosmetyczne, żłobki oraz przedszkole Montessori. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również: TAURON Arena Kraków, Galeria M1, Decathlon, OBI oraz Lidl.

Jest to idealne miejsce dla osób, które cenią sobie obcowanie z naturą oraz aktywny wypoczynek. W sąsiedztwie jest Park Lotników a tuż przy nim, Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema, place zabaw, liczne trasy spacerowe i ścieżki rowerowe (między innymi Szlak Bursztynowy - międzynarodowa: polsko-słowacko-węgierska trasa

### Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl