

Lokal 60 m² przy al. Beliny-Prażmowskiego

Cena
3 500 zł
58 zł/m²



KRAKÓW
al. Beliny-Prażmowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
60.00 m ²	3	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal do wynajęcia zlokalizowany przy Al. Pułkownika Władysława Beliny-Prażmowskiego w Krakowie.

Lokal o powierzchni 60 m² znajduje się na **pierwszym piętrze**. Przestrzeń ta jest cicha i spokojna, zapewniająca komfortowe warunki do pracy. Miejsca parkingowe ogólnodostępne wzdłuż ulicy.

W skład lokalu wchodzi:

- **pokój do pracy biurowej** o powierzchni 26 m²
- **pokój do pracy biurowej** o powierzchni 16 m²
- **pokój socjalny** z aneksem kuchennym
- **łazienka** (wyposażona w prysznic)
- **przedpokój**

Dodatkowo lokal posiada **balkon z wyjściem** na wewnętrzny ogród.

Na podłodze w pokojach biurowych położone są panele. W większym pomieszczeniu zostały one przykryte wykładziną. W łazience i pokoju socjalnym płytki.

Nieruchomość będzie **idealna pod wszelką działalność biurową**, szkoleniową czy warsztatową. Z uwagi na bliskość budynków sądu jest to lokalizacja często wybierana przez prawników, notariuszy czy radców prawnych.

Media dostępne w lokalu:

- prąd
- wywóz śmieci
- woda
- gaz

W lokalu **ogrzewanie indywidualne gazowe**, zamontowano piec dwufunkcyjny i **termostat pokojowy** do ustawiania żądanej temperatury w pomieszczeniach. Ogrzewanie można włączyć i wyłączyć w dowolnym czasie.

Lokalizacja:

Lokalizacja nieruchomości w **samym centrum Krakowa** jest jej niewątpliwą zaletą.

Okolice wokół alei Beliny-Prażmowskiego to miejsce spokojne i ciche, jednocześnie **świetnie**

Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl