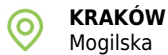


## Lokal po usługi medyczne - 5 gabinetów - Centrum

Cena  
**14 000 zł**  
inf zł/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność przedstawić lokal przygotowany pod gabinety medyczne. Nieruchomość o powierzchni 164 m<sup>2</sup> zlokalizowana przy ul. Mogińskiej, zlokalizowana jest na parterze budynku, składa się z:

- 5 gabinetów
- Eleganckie lobby
- 2x toaleta
- Pokój socjalny
- 2x pomieszczenie gospodarcze



Lokal bardzo jasny, elegancki i estetyczny, białe ściany, podłogi w pomieszczeniach w tym roku zostały wyłożone eleganckim gresem polerowanym w białym kolorze z czarnymi wstawkami, nowe łazienki. Bardzo wysoki standard.

Lokal ma dwa przynależne miejsca parkingowe w cenie czynszu najmu. Atutem nieruchomości jest przeszklona witryna, parking dla klientów przed budynkiem, system alarmowy, klimatyzacja.

### Lokalizacja:

Lokal znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, ulica Mogińska to główna ulica Krakowa łącząca centrum miasta z Nową Hutą. Bezpośrednio przed budynkiem przejście dla pieszych oraz przystanek tramwajowy obsługujący 6 linii. Dwupasmowy ruch samochodowy oraz wiele linii autobusowych komunikacji miejskiej.

### Cena:

14 000 zł netto + opłaty

### Dane agenta:

Michał Chmura






884341444



michal.chmura@mintproperty.pl

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona