

## Lokal usługowo-handlowy, ul. Ofiar Dąbia

Cena  
**15 500 zł**  
66 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Ofiar Dąbia



Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal usługowo-handlowy przy ul. Ofiar Dąbia w dzielnicy Grzegórzki w Krakowie.

Lokal o powierzchni użytkowej 260 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze nowoczesnego budynku handlowo-usługowego, ma dużą witrynę i składa się z:

- Recepcja 50 m<sup>2</sup>
- Gabinet 25 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia usługowa 80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia usługowa 54 m<sup>2</sup>
- Zaplecze 11 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależą miejsca postojowe

Lokal idealnie nadaje się pod działalność typu deatailing, warsztat, sklep, showroom itp.

### Lokalizacja:

Lokal znajduje się przy rondzie Ofiar Dąbia w Krakowie. Zapewniony bardzo dobry dojazd do lokalu, miejsce charakterystyczne, łatwo rozpoznawalne przez klientów. W okolicy pasaż handlowy, Biedronka itp.



### Cena:

Cena najmu to 15 500 PLN Netto

Koszty związane z użytkowaniem to media: prąd, woda, gaz, śmieci

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
236.00 m <sup>2</sup>	5	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

### Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl