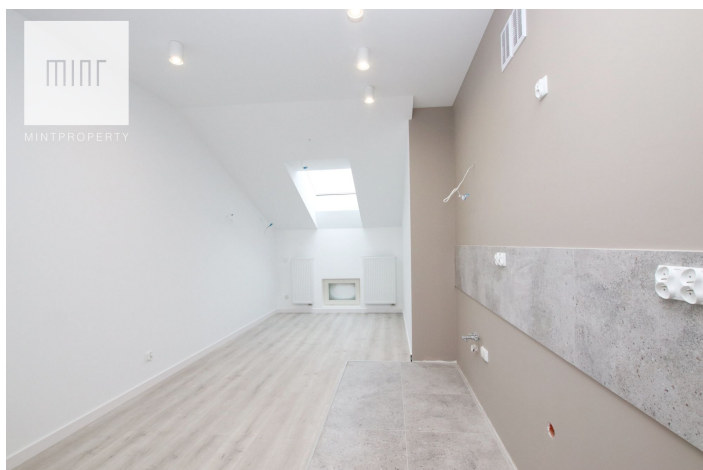


Biuro | Stare Miasto | Piękna kamienica z windą

Cena
3 560 zł
60 zł/m²

 **KRAKÓW**
Grabowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
59.33 m ²	3	0	0	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja

MINT Property prezentuje na wynajem lokal biurowy o powierzchni 59.3 m² położony przy ul. Ambrożego Grabowskiego na Starym Mieście.

Lokal położony na trzecim piętrze trzypiętrowej **reprezentacyjnej kamienicy z windą**, składa się z następujących pomieszczeń:

- 3 pomieszczenia
- Łazienka
- Hol
- Magazynek

Rozkład pomieszczeń oraz przykładową aranżację prezentuje na rzucie dołączonym do oferty.

Lokal świeżo wykończony w wysokim standardzie. **Klimatyzacja w każdym pomieszczeniu**. Lokal zostanie także wyposażony w aneks kuchenny zawierający blat, szafki, zmywarkę oraz dwupalnikową płytę grzewczą.

Kamienica po generalnym remoncie, pięknie odnowiona klatka schodowa.

Podana kwota czynszu jest kwotą netto. Czynsz administracyjny zawiera administrację, podatek od nieruchomości, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, przeglądy instalacji czy użytkowanie windy.

Licznik energii elektrycznej do przeniesienia na przyszłego najemcę, rozliczenie gazu oraz zużycia ciepłej wody i ogrzewania - według liczników. Kaucja zwrotna - jednomiesięczny czynsz.

Posiadamy w ofercie także inne lokale w tej kamienicy: 64 m² oraz 78 m².

Lokalizacja:

Lokal biurowy zlokalizowany w samym sercu Krakowa, przy spokojnej i prestiżowej ulicy Ambrożego Grabowskiego. To doskonałe miejsce dla firm poszukujących komfortowej i reprezentacyjnej przestrzeni do pracy w centralnej części miasta.

Ulica Ambrożego Grabowskiego znajduje się w pobliżu Alei Trzech Wieszczów, co zapewnia świetne połączenia komunikacyjne z innymi częściami Krakowa. Bliskość Rynku Głównego, licznych restauracji, kawiarni oraz punktów usługowych sprawia, że lokalizacja jest zarówno prestiżowa, jak i funkcjonalna. W okolicy znajdują się również liczne przystanki komunikacji

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl