

Cena  
**29 925 zł**  
 66 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
 Marcika



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
455.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	1

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

**Mint Property** ma przyjemność zaprezentować nowoczesny i w pełni wykończony lokal komercyjny na wynajem przy ul. Marcika w Krakowie. Lokal o pow. 455 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z: recepcji, kuchni, łazienek, pomieszczeń open space, pokoju do zabaw, korytarza. Dokładny plan lokalu dołączony do oferty. Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze.

**W cenie wynajmu lokalu 21 miejsc postojowych dostępnych przy budynku.**

Lokal dostępny od 1 marca.

**Lokalizacja:**

Obiekt znajduje się w dynamicznie rozwijającej się okolicy, która łączy funkcje mieszkalne, biurowe i usługowe. Lokal jest dogodnie położony w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych, takich jak ul. Zakopiańska i obwodnica Krakowa, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dostawców.

W sąsiedztwie znajduje się wiele punktów handlowo-usługowych, biurowców, a także osiedli mieszkaniowych, co gwarantuje stały ruch pieszy i samochodowy. Dodatkowym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy), co umożliwia wygodny dojazd zarówno pracownikom, jak i klientom.

Lokal na ul. Marcika jest idealnym miejscem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub biurowej, oferując nowoczesne przestrzenie i duży potencjał komercyjny.

**Cena:**

Cena najmu **29 924,25 PLN netto**

Koszty administracyjne plus prąd według zużycia.

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

**Dane agenta:**

Barbara Kowynia



532254309



barbara.kowynia@mintproperty.pl