


Cena  
**4 500 zł**  
56 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
80.00 m <sup>2</sup>	3	0	0	1

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Balkon

Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal na wynajem na ul. Królewskiej w Krakowie. Nieruchomość o pow. 80 m<sup>2</sup> znajduje się na 1 piętrze kamienicy z windą i składa się z:

- przedpokoju
- pomieszczenia biurowego I
- pomieszczenia biurowego II
- łazienki z prysznicem
- toalety
- kuchni z jadalnią
- małej garderoby

Do lokalu przynależy balkon z widokiem na wewnętrzny dziedziniec. Ekspozycja wschodnio-zachodnia. Wysokość 3 m.

Lokal jest gotowy do wejścia.

Ogrzewanie miejskie.

Do nieruchomości przynależy piwnica.

**Lokalizacja:**

Lokal znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zarówno przystanek autobusowy, jak i przystanek tramwajowy, paczkomat. Dzięki temu zapewniona jest doskonała komunikacja z różnymi częściami miasta. W okolicy sklepy, uczelnie, jadalnie, a także inne punktu usługowe.

Doskonale rozwinięta sieć ścieżek rowerowych.

10 minut spacerkiem do parku Krakowskiego i 20 minut do Rynku Głównego.

**Cena:**

**Czynsz najmu 4 500 PLN + VAT**

**Czynsz administracyjny ok. 400 zł + media**

Kaucja : jednomiesięczny czynsz

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu i na oglądanie nieruchomości.

**Dane agenta:**

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl