

Witrynowy lokal na Kazimierzu

Cena
10 056 zł
150 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
67.04 m ²	0	0	0	parter

Mint Property prezentuje na wynajem **witrynowy lokal** komercyjny o powierzchni **67,04 m²** zlokalizowany na parterze kamienicy, która aktualnie przechodzi rewitalizację.

Prezentowana nieruchomość jest w stanie surowym zamkniętym, do własnej aranżacji i przynależy do niego **piwnica o powierzchni 4,74 m²**. Wysokość parteru ok 3,5m.

W lokalu będą doprowadzone wszystkie media (woda, kanalizacja, mpec, wentylacja mechaniczna, prąd, możliwy też gaz).

Lokal posiada zgodę na rozłożenie stolików na chodniku.

Lokalizacja:

Bardzo dobra lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym z każdą częścią Krakowa. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, zabytkowego Kazimierza, 5 min. piechotą na Wawel i 10min na Rynek Główny.

Cena:

Od stycznia do czerwca 2025 r: **3,352 zł netto** + czynsz administracyjny + media wg zużycia

Od lipca do grudnia 2025 r: **6,704 zł netto** + czynsz administracyjny + media wg zużycia

Od stycznia 2026 r: **10,056 zł netto** + czynsz administracyjny + media wg zużycia

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl