

Lokal usługowy 72m². Parter ul. Kluczborska.

Cena
8 199 zł
114 zł/m²

 **KRAKÓW**
Kluczborska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
72.00 m ²	3	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

MINT PROPERTY prezentuje na wynajem lokal usługowy na parterze przy ulicy Kluczborskiej.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz dodatkowo wydzielonego pomieszczenia socjalnego (kuchni) oraz łazienki z WC. Pomieszczenia wydzielone są za pomocą ścianek działowych, więc istnieje pełna dowolność w modyfikacji układu pomieszczeń wewnątrz lokalu. Doskonałym atutem lokalu są 2 duże witryny. Lokal posiada 2 wejścia.

Do lokalu przynależą miejsca parkingowe.

Wykończenie sufitów

- sufity podwieszane systemowe (oprócz WC i pom. socjalnych)

Podłoga:

- płytki ceramiczne

Drzwi wejściowe do lokalu usługowego

- stolarka drzwiowa aluminiowa

Stolarka okienna

- profil aluminiowy, okna ze szkłem jednokomorowym,

Ogrzewanie i klimatyzacja

- z węzła ciepłego
- podłączona klimatyzacja

Instalacja elektryczna

- rozdzielnia elektryczna natynkowa
- rozproszona w lokalu

Lokalizacja:

Lokal idealny pod każdą działalność usługową/handlową. W lokalu wcześniej przez kilka lat funkcjonowała placówka bankowa oraz studio tlenowe. Okolica z racji bliskości szpitala i znakomitej komunikacji jest centrum usługowym i handlowym dzielnicy.

Znakomita lokalizacja w centrum Krakowa, w bezpośrednim sąsiedztwie pętli tramwajowo-autobusowej KROWODRZA GÓRKA.

Pętla ta stanowi punkt przesiadkowy dla tysięcy pasażerów każdego dnia. Ponadto w bliskiej okolicy znajdują się wiele osiedli mieszkaniowych oraz szpital im Jana Pawła II (jeden z największych szpitali w Krakowie). W promieniu 50 metrów od budynku znajduje się parking Park and Ride.

Cena:

Cena najmu: 8200 zł miesięcznie.

Dane agenta:

Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl