

Lokal handlowo-usługowy, Tarasy Wiślane 2.0






Cena
14 700 zł
100 zł/m²

 **KRAKÓW**
Grzegorzeczka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
147.00 m ²	4	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

MINT Commercial Property prezentuje na wynajem lokal komercyjny położony w nowej inwestycji Wiślane Tarasy 2.0, przy ul. Grzegorzeczkiej 69B.

Lokal o powierzchni użytkowej około 147 m² znajduje się na parterze, a witryna wychodzi bezpośrednio na ulicę Grzegorzeczka.

Lokal jest aktualnie w stanie deweloperskim i jest dostępny do wynajęcia od zaraz.

Idealnie nadaje się nie tylko pod działalność biurową ale również gabinety medyczne, gabinet kosmetyczny, spa czy działalność handlową.

Wnętrza są dobrze doświetlone. Istnieje możliwość montażu klimatyzacji.

Obecnie lokal jest w układzie open space z wydzielonymi pomieszczeniami sanitarnymi (rzut). Do lokalu prowadzą dwa wejścia, jedno frontowe od ulicy Grzegorzeczkiej, a drugie od boku budynku.

Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany w sercu najmłodniejszej dzielnicy Krakowa, cieszących się niesłabnącą popularnością Grzegórzek. Kompleks Wiślane Tarasy 2.0 z 2023 roku charakteryzuje się wysokim standardem oraz nowoczesnymi rozwiązaniami.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki biurowe oraz duży prywatny akademik. Budynek położony przy głównym ciągu komunikacyjnym z dużym ruchem pieszych.

Dodatkowym atutem jest świetnie zorganizowana infrastruktura drogowa zapewniająca wygodny i szybki dojazd z różnych rejonów Krakowa, zarówno samochodem, rowerem, jak i komunikacją miejską. Nieopodal budynku znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, a także liczne ścieżki rowerowe.

Cena:

Miesięczny koszt najmu: 14 700 zł netto + koszty administracyjne 1545 zł + media wg. zużycia

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

dominik (@) mintproperty (.) pl

commercial (@) mintproperty (.) pl

Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl