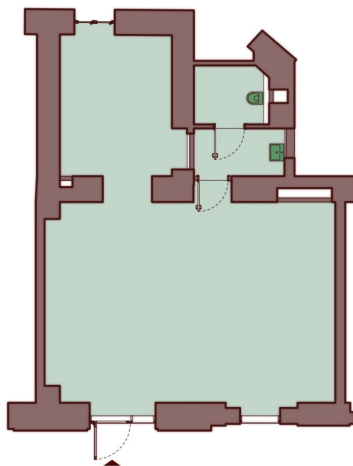


## Witrynowy lokal na Kazimierzu

Cena  
**11 928 zł**  
150 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
79.52 m <sup>2</sup>	0	0	0	parter

Mint Property prezentuje na wynajem **witrynowy lokal komercyjny** o powierzchni **79,52 m<sup>2</sup>** zlokalizowany na parterze kamienicy, która aktualnie przechodzi rewitalizację.

Prezentowana nieruchomość jest w stanie surowym zamkniętym, do własnej aranżacji i przynależy do niego piwnica o powierzchni 6,84 m<sup>2</sup>. Wysokość parteru ok 3,5m.

W lokalu będą doprowadzone wszystkie media (woda, kanalizacja, mpec, wentylacja mechaniczna, prąd, możliwy też gaz).

Lokal posiada zgodę na rozłożenie stolików na chodniku.

### Lokalizacja:

Bardzo dobra lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym z każdą częścią Krakowa. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, zabytkowego Kazimierza, 5 min. piechotą na Wawel i 10min na Rynek Główny.

### Cena:

Od stycznia do czerwca 2025 r: **3,976 zł netto** + czynsz administracyjny + media wg zużycia


Od lipca do grudnia 2025 r: **7,952 zł netto** + czynsz administracyjny + media wg zużycia

Od stycznia 2026 r: **11 928 zł netto** + czynsz administracyjny + media wg zużycia

Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513

 katarzyna@mintproperty.pl