

Unikatowy apartament przy Starym Mieście

Cena
9 200 zł
78 zł/m²

MINT Property prezentuje na wynajem lokal mieszkalny bądź biurowy o powierzchni 118 m² położony na ul. Loretańskiej przy Starym Mieście.

Nieruchomość położona jest na wysokim parterze kamienicy z 1893r., składa się z następujących pomieszczeń:

- 3 pokoje
- Przedpokój, hol
- Pokój przejściowy z antresolą/pawłaczem
- Kuchnia
- Łazienka
- Toaleta

 **KRAKÓW**
Loretańska



Lokal zachowany jest w stylu francuskiego empire - sztukaterie ścienne, podsufitowe ręcznie malowane, zabytkowe krzesła po renowacji. Na podłodze oryginalny parkiet oraz nadające przestrzeni i charakterystyczne dla kamienic wysokie sufity, duże okna i odnawiane dwuskrzydłowe drzwi.

Przedpokój rozpościera się od wejścia wzdłuż całości mieszkania - posiada wnękę, którą można zaaranżować na małą szafę/schówek. Z pierwszego mniejszego pokoju, przechodzimy do dużego i bardzo przestronnego salonu, w którym znajduje się kominek sprowadzany z Paryża oraz połączane ręcznie kinkiety i żyrandole. W trzecim pokoju malowane przez artystę naścienne freski (znajdujące się także na kuchennym suficie). W kolejnym pokoju przechodnim znajduje się antresola/ większy pawłacz. Kuchnia z aneksem - zlew i mała lodówka w zabudowie - jest możliwość doposażenia. W kuchni i łazience dwa rodzaje marmuru. Łazienka posiada prysznic, dwie umywalki i duże lustro. Oddzielnie toaleta.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
118.00 m ²	5	3	1	0

Ze względu na rozkład pomieszczeń oraz na **zwiększoną ilość gniazdek**, światłowod i dostosowanie pod względem biurowym, mieszkanie nadaje się również na lokal biurowy/usługowy np. . Jest idealną przestrzenią na concept store, showroom, studio projektowe czy przestrzeń warsztatową.

Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Rolety antywłamaniowe na wszystkich oknach. Obecnie kończy się remont

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl