

Wynajem, Lokal użytkowy 128 m², al. 29 Listopada

Cena

5 500 zł

43 zł/m²



KRAKÓW
29 Listopada



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
128.00 m ²	2	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Klimatyzacja
- Balkon
- Parking

Mint Property prezentuje lokal na wynajem pod każdą działalność, m.in. usługową, gastronomiczną, handlową, biurową itd.

Usytuowany jest na parterze. Na nowym skrzyżowaniu al. 29 Listopada i Powstańców. **Doskonale widoczne miejsce dla jadących do centrum Krakowa i jak i wyjeżdżających.**

Lokal ma powierzchnię 128 m² i składa się z dwóch kondygnacji: pierwszy poziom ok. 70 m², drugi poziom 60 m². Wysokość obu pomieszczeń ponad 3 metry. Ewentualnie można zwiększyć powierzchnię górnej części lokalu. Wewnętrzne schody.

Dostępna winda. 4 miejsca parkingowe przynależne do lokalu. Dwa wejścia do lokalu. 3 balkony. Lokal posiada wszystkie niezbędne instalacje.

Obok lokalu znajduje się dobrze prosperująca pizzeria.

Widok z i na aleję 29 Listopada. Lokal ma całe szklane ściany na wschodnią i zachodnią stronę na pierwszym i drugim poziomie.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy wyjeździe w kierunku Warszawy, w miejscu ruchliwym, przy Alei 29 Listopada i ul. Powstańców. Nowe skrzyżowanie, miejsce doskonale widoczne dla wjeżdżających i wyjeżdżających z miasta.

Cena:

Cena promocyjna (do grudnia) za wynajem 5500 zł netto (40 zł /m²)

Wynagrodzenie dla Biura Nieruchomości jednomiesięczny czynsz + 23% VAT

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Marcin Bednarz
Telefon 576 066 677
marcin.bednarz@mintproperty.pl

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662